

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2564.../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Á Châu - địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, TP.HCM
- Công ty Cổ phần Dược phẩm Bạc Liêu - địa chỉ: Số 99 Hoàng Văn Thụ, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu
- Ông Lê Văn Vũ - địa chỉ: 93/2B Phùng Tá Chu, phường An Lạc A, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 12 đường số 8B, phường Bình Hưng Hòa A, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh
- Ông Nguyễn Khánh Hòa - địa chỉ: 149A Nguyễn Văn Quỳ, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 964/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 963/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 59/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 135/2024/25208/CT-TV ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo số 2464/2024/TB-VTA ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Dược phẩm Bạc Liêu

Địa chỉ: Số 99 Hoàng Văn Thụ, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Văn Vũ - địa chỉ: 93/2B Phụng Tá Chu, phường An Lạc A, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 12 đường số 8B, phường Bình Hưng Hòa A, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Nguyễn Khánh Hòa - địa chỉ: 149A Nguyễn Văn Quỳ, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

*Quyền sử dụng 517,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 63 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè; Quyền sử dụng 451m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 551 tờ bản đồ số 7, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè*

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1  
Email: [ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**